Ref. Farde e-Vergaderingen : 2641634

VERTALING

Nr DO : 102

Ontwerp-Besluit - Raad van 22/04/2025

Onderwerp : 25 Directie Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Rooilijnplan - Beemdgrachtstraat, Twyeninckstraat, Verdunstraat en Servandonistraat.- Plan 7584.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117 ;

Gezien dat de volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) “Beemdgracht” nr. 80-30 werd goedgekeurd bij Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering op 04/04/2024 ;

Overwegende dat de volledige opheffing van het B.B.P. nr. 80-30 gevraagd werd onder meer om volgende reden: verduidelijking van de rooilijnen, vooral in de achteruitbouwstroken op de hoeken ;

Overwegende dat het KB van 08/05/1929 een rooilijn afkondigt voor de Servandonistraat, het KB van 26/06/1913 een rooilijn afkondigt voor de Verdunstraat vanaf de Servandonistraat tot het huisnr. 559 ;

Overwegende dat het KB van 08/10/1932 de rooilijnen en bouwlijnen afkondigt voor de Twyeninckstraat, Ter Elststraat en de Beemdgrachtstraat ;

Overwegende dat de rooilijnen in de Verdunstraat, de Beemdgrachtstraat en de Twyeninckstraat overeenkomen met de bestaande toestand ;

Overwegende dat het B.B.P. een wijziging van deze rooilijnen voorzag ter hoogte van de Ter Elststraat en op de hoeken (Verdunstraat - Twyeninckstraat, Twyeninckstraat - Beemdgrachtstraat en Beemdgrachtstraat - Servandonistraat) ;

Overwegende dat de rooilijnen afgekondigd door het B.B.P. zullen bevestigd worden met uitzondering van deze op de hoek van de Twyeninckstraat en de Beemdgrachtstraat;

Overwegende dat op deze hoek de huidige aanleg niet overeenkwam met de afgekondigde rooilijn bij B.B.P. ;

Overwegende dat de OE Topografie en Expertise voorstelt om de rooilijn van de Twyeninckstraat en deze van de Beemdgrachtstraat te laten doorlopen tot op de hoek en te voorzien in een gebroken hoek ;

Overwegende dat de achteruitbouwzone van 5m in beide straten zal behouden worden en er een gebroken hoek van 5.50m wordt voorzien ;

Overwegende dat het stukje grond gelegen tussen het huidig kadaster en de af te kondigen rooilijn uit het openbaar domein dient onttrokken te worden ;

Om deze redenen stelt de OE Topografie en Expertise het rooilijnplan nr. 7584 voor, met in het zwart de te behouden rooilijn, in zwarte streeplijn de te behouden bouwlijn, in blauw de af te schaffen rooilijn, in het rood de af te kondigen rooilijn, in rode streeplijn de af te kondigen bouwlijn en in het roos het af te schaffen openbaar domein ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1: Voorlopig aannemen van het rooilijnplan nr. 7584.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

plan_7674 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)